

DEĞERLEME RAPORU

RAPOR BİLGİLERİ

Talep Eden	BUCA EGE ORGANİZE SANAYİ SİTESİ				
Müşteri Adı	BUCA EGE ORGANİZE SANAYİ SİTESİ				
Talep Tarihi	24.06.2024				
Rapor Tarihi	28.06.2024				
Rapor No:	Öi-2024-190				
Gayrimenkulün Açık Adresi	Buca OSB Mahallesi, 2/20 Sokak, 7571 Ada, 15 ve 25 Parseller Buca/İzmir				
Rapor Ekleri:	<input type="checkbox"/> Tapu	<input checked="" type="checkbox"/> Kroki	<input checked="" type="checkbox"/> Resim	<input checked="" type="checkbox"/> İmar Durumu	<input type="checkbox"/> Yapı Ruhsatı

TAPU BİLGİLERİ:

İli	İZMİR	Parsel Alanı (m ²)	3000,00	2.16.Blok No	-
İlçesi	BUCA	Pafta No	-	2.17.Kat No	-
Köyü	-	Ada No	7571	2.18.Bağımsız Bl. No	-
Mahallesi	TINAZTEPE	Parsel No	15 - 25	Hisseli Olup Olmadığı	<input type="checkbox"/> Hisseli
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1		<input checked="" type="checkbox"/> Müstakil
Mevkii		Bağ. Bl. Niteliği	-	2.21.Tapunun Türü	<input type="checkbox"/> Kat Mülkiyeti
Ana Gayrimenkulün Vasfı	Arsa				<input type="checkbox"/> Kat İrtifakı
Malikleri	İZMİR BUCA(EGE GİYİM)ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ V				<input checked="" type="checkbox"/> Diğer
Değerleme Firmasının Unvan ve Adresi	Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Gayrettepe Mahallesi, Yıldız Posta Caddesi, Evren Sitesi, C Blok, kat:2, no:34 Beşiktaş/İstanbul'dur.				
Değerleme Firmasını Tanıtıcı Bilgiler	Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ, 03.12.2004 tarihinde, İstanbul Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesi'ne göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla kurulmuş olup ödenmiş sermayesi 3.500.000.- TL dir. Şirket, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 17.03.2004 tarih ve 11/334 sayılı kararına istinaden SPK mevzuatı çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.				
Değerlemeye İlişkin Talebinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	Talep, rapor içeriğinde detayı sunulan gayrimenkulün piyasa değerinin tespitine ilişkin olup takbis belgesi alınmadığı için taşınmazın değerini ve satış kabiliyetini etkileyebilecek her hangi bir takyidat olup olmadığı bilinmemektedir. Takyidat olmadığı varsayımı ile rapor düzenlenmiştir.				

TAKYİDAT BİLGİLERİ

Web Tapu Sisteminden 25.06.2024 tarih 14.18 saatinde temin edilen Takbis belgesi üzerinde;
- HARİTADA 7500 M2 LİK ALANDA 40 ADET GÖSTERİLEN ZEYTİN AĞAÇLARININ 8 PAY SAYILARAK 2 PAYI ALI KIZI ŞAZİYE BURDUROĞLU 3 ER PAYI İBRAHİM ÇOCUKLARI MEHMET ALİ BURDUROĞLU VE URKİYE ÇAKMAK A AİTTİR (08.01.2016 tarih 584 yevmiye)
- Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde osb den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır. (24.09.2009 tarih 9410 yev.)

GAYRİMENKULÜN ÖZELLİKLERİ

Yapı Cinsi	<input type="checkbox"/> Betonarme karkas	<input type="checkbox"/> Kargir/Yığıma Tuğla	<input type="checkbox"/> Ahşap	<input type="checkbox"/> Çelik	<input type="checkbox"/> Diğer
Mevcut Tesisatlar	<input checked="" type="checkbox"/> Şehir Suyu	<input checked="" type="checkbox"/> Elektrik	<input type="checkbox"/> Asansör	<input type="checkbox"/> Isıtma Sistemi	<input type="checkbox"/> Doğalgaz
Isıtma Sistemi	<input type="checkbox"/> Merkezi kalorifer	<input type="checkbox"/> Kombi	<input type="checkbox"/> Klima	<input type="checkbox"/> Soba	
Yapı Nizamı	<input type="checkbox"/> Bitişik	<input type="checkbox"/> İkiz	<input type="checkbox"/> Bahçeli	<input type="checkbox"/> Site	
İşçilik Durumu	<input type="checkbox"/> Lüks	<input type="checkbox"/> İyi	<input type="checkbox"/> Orta	<input type="checkbox"/> Kötü	
Malzeme Durumu	<input type="checkbox"/> Lüks	<input type="checkbox"/> İyi	<input type="checkbox"/> Orta	<input type="checkbox"/> Kötü	
Deprem Bölgesi	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Derece	<input type="checkbox"/> 2. Derece	<input type="checkbox"/> 3. Derece	<input type="checkbox"/> 4. Derece	
Binanın Yaşı	Bina bulunmamaktadır		Binanın Sınıfı ve Grubu		-
Binanın Kat Adedi		Binadaki Bağımsız Bölüm Adedi:		Bağ. Bölmülerin Brüt Alanı:	
-		-		-	
G.Menkulün Türü	<input type="checkbox"/> Daire	<input type="checkbox"/> Villa	<input type="checkbox"/> Dükân/ Ofis /Mağaza	<input checked="" type="checkbox"/> Diğer (Arsa)	
Kullanım Durumu	<input type="checkbox"/> Mal Sahibi	<input type="checkbox"/> Kiracı	<input checked="" type="checkbox"/> Boş	<input type="checkbox"/> İnşaat halinde	
Konum	<input type="checkbox"/> Çok İyi	<input type="checkbox"/> İyi	<input checked="" type="checkbox"/> Orta	<input type="checkbox"/> Kötü	<input type="checkbox"/> Çok Kötü
Semt/Bölge	<input type="checkbox"/> Çok İyi	<input type="checkbox"/> İyi	<input checked="" type="checkbox"/> Orta	<input type="checkbox"/> Kötü	<input type="checkbox"/> Çok Kötü
Ulaşım	<input type="checkbox"/> Çok İyi	<input type="checkbox"/> İyi	<input checked="" type="checkbox"/> Orta	<input type="checkbox"/> Kötü	<input type="checkbox"/> Çok Kötü
Manzara	<input type="checkbox"/> Çok İyi	<input type="checkbox"/> İyi	<input checked="" type="checkbox"/> Orta	<input type="checkbox"/> Kötü	<input type="checkbox"/> Çok Kötü

GAYRİMENKUL İÇİN YAPILAN DEĞERLENDİRME

Gayrimenkulün Konumu, Ulaşımı ve Çevre Bilgileri

Değerleme konusu 7571 ada, 15 ve 25 parsel nolu taşınmazlar İzmir İli, Buca İlçesi, Buca OSB Mahallesi hudutları içerisinde, 7571 Ada, 15 ve 25 Parsel numarasında kayıtlı Arsa vasıflı taşınmazlardır. Taşınmazlara ulaşım, Yahya Kemal Beyatlı Caddesi üzerinden kuzeydoğu yönünde ilerlerken sağ tarafa ayrılan BEGOS girişi yolu olan 2/18 Sokağa girilir. Bu sokak üzerinde güneydoğu istikametinde ilerlerken yol sonunda sol kolda bulunan 2/20 Sokak üzerinden 7571 ada 25 parsel, sağ koldan da 7571 ada 15 parsel ulaşılabilir. Taşınmazların bulunduğu bölgede sanayi tesisleri ve az da olsa boş parseller yer almaktadır. Taşınmazların yer aldığı bölgede, yakın zamanda taşınmazların değerine etki edecek önemli bir gelişme beklenmemektedir. Taşınmazlara ulaşım toplu taşıma araçları vasıtası ile ana caddeler üzerinden sağlanabilmektedir.

Kroki





Ana Gayrimenkulün Özellikleri

Değerleme konusu taşınmazlardan 7571 Ada 15 nolu parsel 3.000,00 m² yüzölçümüne sahip olup, eğimli bir topografik yapıya sahiptir. Geometrik olarak dikyamuğa yakın bir şekle sahiptir. Parselin kuzey cephe sınırları yola cepheli, diğer cepheler komşu parsellerle cepheli vaziyettedir. Parsel üzerinde her hangi bir yapı veya parsel sınırlarını belirleyici herhangi bir unsur mevcut değildir. Kuzey cepheden uzanan asfalt yola (2/20 Sokak) yaklaşık 85 m. cephesi bulunmaktadır.

7571 Ada 25 nolu parsel 3.000,00 m² yüzölçümüne sahip olup, düz bir topografik yapıya sahiptir. Ancak bölgede yapılan kazılardan çıkar hafriyatların dökülmesi sonucu oluşan dolgu malzemesi üzeri düzlenmiş, bu sebeple parsel düz yapıda görülmektedir. Sert zemine ulaşmak için ne kadar kazı veya dolgu işlemi yapılması gerektiği bilinmemektedir. Geometrik olarak amorf formdadır. Parselin kuzey cephe sınırları yola cepheli, diğer cepheler komşu parsellerle cepheli vaziyettedir. Parsel üzerinde her hangi bir yapı veya parsel sınırlarını belirleyici herhangi bir unsur mevcut değildir. Kuzey cepheden uzanan asfalt yola (2/20 Sokak) yaklaşık 59 m. cephesi bulunmaktadır.

	Tasdikli Mimari Projesi	Yapı Ruhsat Belgesi	Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskân)
İncelendiği Kurum			
Tarihi			
Sayısı (Numarası)			
Yol Kotu Altı Kat Sayısı			
Yol Kotu Üzeri Kat Sayısı			
Toplam Kat Sayısı			
Toplam Bağ. Böl. Sayısı			
Kullanım Türü			
Brüt Kullanım Alanı			

- Gayrimenkulün, ada/parsel bazında konumu imar ve kadastro paftasından teyit edilmiştir.

- Buca Ege Organize Sanayi Sitesi İmar Servisinden alınan şifahi bilgilere göre 7571 Ada, 15 nolu Parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı sınırlarında Hizmet Destek Alanında kalmaktadır. Emsal:1,00 Ymax: 6,50 metre, her cepheden 10 m çekme mesafeli olacak şekilde imara sahiptir. Resmi imar durumu alınması önerilmektedir.

Taşınmazın OSB ortak alanı olmadığı bilgisi alınmıştır. Taşınmaz dahilinde okul ticari bina ve benzer özelliklerde yapıların yapılabileceği, taşınmazın satılabileceği yada kiralanabileceği bilgisi OSB yönetiminden alınmıştır. 7571 Ada, 25 nolu Parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı sınırlarında Sanayi Alanında kalmaktadır. Emsal:0,70 Ymax: Serbest, ön cepheden 8m, diğer cephelerden 7 m çekme mesafeli olacak şekilde imara sahiptir. Resmi imar durumu alınması önerilmektedir.

Parselin Yeri Doğru Olarak Tespit Edildi mi?

Evet

Hayır

Gayrimenkulün Değerine Etki Eden Faktörler

Olumlu Faktörler:

1. OSB içerisinde yer almaları

2. Asfalt yola cepheli olmaları

3. Ulaşımı kolay konumda yer alıyor olması.

4. İmarlı parsel olması.

Olumsuz Faktörler:

1. Parsel üzerinde dolgu hafriyat malzemesi bulunması

2. Kısmen il/ilçe merkezine uzak olması

3..

Çevre Fiyat Araştırma Sonuçları:

	Telefon	Mevkii, Konumu ve Mesafesi	Özellikleri	İstenilen Fiyat	m ² Fiyatı
Emsal 1	Emlak Ofisi 0532 205 44 42	Beyan	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede hizmet veren emlak ofisi ile yapılan görüşmede, BEGOS içerisinde yer alan E:2,00 sanayi imarlı arsaların m2 birim değerinin 15.000 TL ile 18.500 TL arasında olabileceği, imar durumu ve arsa konumuna göre fiyatın değişebileceği beyan edilmiştir.	17.500 TL	15.000 TL/m2
Emsal 2	Emlak Ofisi 0532 302 41 93	Taşınmaza yakın mesafede	Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda bulunan, cadde cepheli E:2,00 sanayi imarlı 2.000 m2 alanlı arsaların pazarlıklı olarak 39.500.000 TL bedelle satılık olduğu beyan edilmiştir. Emsal taşınmaz konum olarak daha yüksek şerefiyelidir.	35.000.000 TL	17.500 TL/m2
Emsal 3	Emlak Ofisi 0232 442 28 28	Beyan	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede hizmet veren emlak ofisi ile yapılan görüşmede, BEGOS içerisinde yer alan E:0,70 Sanayi imarlı arsaların m2 birim değerinin 13.000 TL ile 13.500 TL arasında olabileceği, imar durumu ve arsa konumuna göre fiyatın değişebileceği beyan edilmiştir.	13.500 TL	13.000 TL/m2
Emsal 4	Emlak Ofisi 0532 205 44 42	Aynı bölgede Yakın mesafede	Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumda bulunan, E:2,00, 2.200 m2 arsa üzerinde 1.600 m2 kapalı alandan oluşan fabrikanın pazarlıklı olarak 65.000.000 TL bedelle satılık olduğu beyan edilmiştir. 16.000 m2 x 15.000 TL = 24.000.000 TL (yapı değeri) 65.000.000 TL – 24.000.000 TL – 3.000.000 TL(pazarlık payı) = 38.000.000 TL (arsa değeri)	38.000.000 TL	17.272 TL/m2

Emsal 5

Emsal Bilgilerin Yorumu:

Emsaller, taşınmazların yakın çevresinde yer almakta olup, şerefiyeleri konumlarına göre değişmektedir. Değeri sorulan emsal taşınmazlar, değerlendirme konusu taşınmazlar ile aynı bölgede, benzer imar koşullarına sahip taşınmazlardır.

Bölge emlakçıları ile yapılan görüşmede, BEGOS içerisinde boş parselin çok az olduğu, ancak emsal değeri ve dolgu hafriyat malzemesi bulunması gibi sebeplerden ötürü arsa m2 birim değerlerinin 13.000 TL ile 16.000 TL arasında olacağı belirtilmiştir.

NİHAİ DEĞER (Ekspertiz Değeri ve Ekspertiz Değerinin Dağılımı):

Gayrimenkul Arsa Değeri	Alanı	m2 Birim Fiyatı(TL)	Değeri (TL)	
7571 Ada, 15 Parsel	3.000,00 m ²	X	15.000 =	45.000.000,00.TL
Düzeltilme				0 TL
Toplam Değer				45.000.000,00TL
YASAL DEĞER				45.000.000,00TL
Sigortaya Esas Değeri				0-TL

Ekspertiz Kanaati:	<input checked="" type="checkbox"/> Satılabilir	<input type="checkbox"/> Alıcısı az
	<input type="checkbox"/> Satışı zor	<input type="checkbox"/> Satılamaz

DEĞERLEME UZMANININ NOTU

Değerleme konusu taşınmaz satılabilir niteliktedir.

NİHAİ DEĞER (Ekspertiz Değeri ve Ekspertiz Değerinin Dağılımı):

Gayrimenkul Arsa Değeri	Alanı	m2 Birim Fiyatı(TL)	Değeri (TL)	
7571 Ada, 25 Parsel	3.000,00 m ²	X	13.000 =	39.000.000,00.TL
Düzeltilme				0 TL
Toplam Değer				39.000.000,00TL
YASAL DEĞER				39.000.000,00TL
Sigortaya Esas Değeri				0-TL

Ekspertiz Kanaati:	<input checked="" type="checkbox"/> Satılabilir	<input type="checkbox"/> Alıcısı az
	<input type="checkbox"/> Satışı zor	<input type="checkbox"/> Satılamaz

DEĞERLEME UZMANININ NOTU

Değerleme konusu taşınmaz satılabilir niteliktedir.
Dolgu hafriyat malzemesi parsel üzerinde dökülmüş olması sebebi ile kazı işlemlerinin yüksek masraflı olacağı düşünülmektedir.

Raporu Hazırlayan

Emre ARICAN
SPK Lisans No:408496
Değerleme Uzmanı



Raporu Kontrol Eden

Deniz ARSLAN
SPK Lisans No: 400203
Sorumlu Değerleme Uzmanı



Şirket Kaşe ve İmza



(YASAL DURUMDAN FARKLILIKLAR VAR İSE) TAŞINMAZIN MAHALLİNDEKİ DURUM PAZAR DEĞERİ:

Yasal ve mevcut durumu arasında fark yoktur.

Not1: Mahallindeki durum değeri, ruhsat harici yapılaşması olan taşınmazların yasal olmayan alanları da dâhil edilerek ulaşılabacak piyasa değeri olmakla birlikte işbu değer sadece bilgi amaçlı verilmiş olup geçerlilik şartı, ruhsat ve eklerine aykırı yapılaşmaların ya da yasal olmayan durumların yasal hale getirilmesi şartına bağlanmıştır. Rapor değeri yasal durum piyasa değeri olup mahallindeki durum değeri baz alınarak yasal işlem yapılmamalıdır. Bu değer sadece bilgi amaçlı verilmiştir.

Not 2: Bu değerlendirme raporu Form Tarzı değerlendirme raporu olup, SPK düzenlemeleri kapsamında değildir. Rapor değerlendirme tarihindeki piyasa, konum fiziki durum ve diğer değere etki eden unsurların o tarih itibariyle özellikleri dikkate alınarak, kabul edilebilir yanığı payını içeren takdir hakkı ile hazırlanmıştır. Raporunda belirtilen değerlere KDV dâhil değildir. Rapor Talep eden bölümünde yazılı kişi ya da kuruluşun kullanımı için hazırlanmış olup başka kişi ya da kurumlarca kullanılamaz. Bu raporu veya kopyasını elde bulundurmamak, raporun yayın hakkını vermez. Değerleme uzmanı bu değerlendirme nedeniyle danışmanlık yapmak, konuyla ilgili ifade vermek veya mahkemede bulunmak zorunda değildir. Değerleme uzmanının onayı veya rızası olmadıkça bu rapor içeriğinin tümü veya bir kısmı (özellikle değere ilişkin sonuçlar, değerlendirme uzmanının kimliği, bağlı olduğu firma) reklam, halkla ilişkiler, haberler satışlar veya diğer medya yoluyla kamuoyuna açıklanıp yayınlanamaz. Raporunda belirtilen herhangi bir değer takdiri mülkün bütünü için geçerlidir(mülkün hisseli olmaması şartı ile) Bu değer oransal olarak veya toplamının bölünerek dağıtılması, rapor içeriğinde açıklanmadığı takdirde, değeri geçersiz kılar. Bu Değerleme raporu hiç bir taahhüdü yüklenmemek şart ve kabulü ile hazırlanmıştır. Gayrimenkul ile ilgili hukuki bir problemin bulunmadığı, Yasa belgelerinde usulsüzlüğün, tahrifatın bulunmadığı, Vergisel ve diğer mali sorumluluklarının bulunmadığı varsayımlarımız, Yapı analizi ve depremsellik Jeofizik testlerinin incelememiz dışı olduğu ise hipotetik koşul olarak kabul edilmiştir. Raporunda sunulan bulgular değerlendirme uzmanının bildiği kadarıyla doğrudur.

FOTOĞRAFLAR VE EKLER

























Kaydı Oluşturan: DENİZ ÇETİN (Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Bağvuru No
181124319228	2024008063080190	31922

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	7571/15
Taşınmaz Kimlik No:	91542349	AT Yüzölçüm(m2):	3000.00
İl/ilçe:	İZMİR/BUCA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Buca	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	TINAZTEPE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	113/11135	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	arsa

MUHDESAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
1896849	Agac	HARİTADA 7500 M2 LİK ALANDA 40 ADET GÖSTERİLEN ZEYTİN AĞAÇLARININ 8 PAY SAYILARAK 2 PAYI ALI KIZI ŞAZİYE BURDUROĞLU 3 ER PAYI İBRAHİM ÇOCUKLARI MEHMET ALI BURDUROĞLU VE URKİYE ÇAKMAK A AİTTİR	Buca - 08-01-2016 16:16 - 584	

1 / 3

1896850	Agac	HARİTADA 7500 M2 LİK ALANDA 40 ADET GÖSTERİLEN ZEYTİN AĞAÇLARININ 8 PAY SAYILARAK 2 PAYI ALI KIZI ŞAZİYE BURDUROĞLU 3 ER PAYI İBRAHİM ÇOCUKLARI MEHMET ALI BURDUROĞLU VE URKİYE ÇAKMAK A AİTTİR	Buca - 08-01-2016 16:16 - 584	
---------	------	---	----------------------------------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
326669274	(SN:5029210) İZMİR BUCA(EGE GİYİM)ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ V.	-	1/1	3000.00	3000.00	İfraz İşlemi (TSM) 08-01-2016 584	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde osb den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.	İZMİR BUCA(EGE GIYİM		Buca 1.Bölge (Kapatıldı) - 24-09-2009 16:59 - 9410	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ew2-W4_8UcJ kodunu Online İşlemler

2 / 3

Kaydı Oluşturan: DENİZ ÇETİN (Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.)

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
181124319228	2024008063080190	31922

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	7571/25
Taşınmaz Kimlik No:	91542359	AT Yüzölçüm(m2):	3000.00
İl/İlçe:	İZMİR/BUCA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Buca	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	TINAZTEPE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	113/11145	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MUHDESAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
1896869	Agac	HARİTADA 7500 M2 LİK ALANDA 40 ADET GÖSTERİLEN ZEYTİN AĞAÇLARININ 8 PAY SAYILARAK 2 PAYI ALI KIZI ŞAZİYE BURDUROĞLU 3 ER PAYI İBRAHİM ÇOCUKLARI MEHMET ALI BURDUROĞLU VE URKIYE ÇAKMAK A AİTTİR	Buca - 08-01-2016 16:16 - 584	

1 / 3

1896870	Agac	HARİTADA 7500 M2 LİK ALANDA 40 ADET GÖSTERİLEN ZEYTİN AĞAÇLARININ 8 PAY SAYILARAK 2 PAYI ALI KIZI ŞAZİYE BURDUROĞLU 3 ER PAYI İBRAHİM ÇOCUKLARI MEHMET ALI BURDUROĞLU VE URKIYE ÇAKMAK A AİTTİR	Buca - 08-01-2016 16:16 - 584	
---------	------	---	----------------------------------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplamı Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
326669284	(SN:5029210) İZMİR BUCA(EGE GIYIM)ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ V	-	1/1	3000.00	3000.00	İfraz İşlemi (TSM) 08-01-2016 584	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde osb den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.	İZMİR BUCA(EGE GIYİM		Buca 1.Bölge (Kapatıldı) - 24-09-2009 16:59 - 9410	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) eCkAGjVjcn kodunu Online İşlemler

2 / 3